# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Московская,333**

**Общая площадь дома: 1767,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в  2017 г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 14451,97 | 160204,92 | 162647,41 | 160204,92 | | 14451,97 | 2442,49 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 234,70 | 29573,03 | 30023,89 | 29573,03 | | 234,70 | 450,86 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 2103,17 | 28296,48 | 28727,89 | 28296,48 | | 2103,17 | 431,41 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 970,38 | 25317,91 | 25703,90 | 25317,91 | | 970,38 | 385,99 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3440,80 | 50848,57 | 51623,83 | 50848,57 | | 3440,80 | 775,26 |
| 1.5 | Услуги еирц | 3203,06 | 26168,93 | 26567,90 | 26168,93 | | 3203,06 | 398,97 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 18209,53 | 66503,28 | 62665,71 | 66503,28 | | 14371,96 | -3837,57 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 184260,80 | 69269,88 | 70343,19 | 142217,52 | | **112386,47** | 1073,31 |
| * 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | 45359,86 | 216388,79 | 200358,80 | 216388,79 | | 29329,87 | -16029,99 |
| 4.3 | Центральное отопление | -108042,16 | 574581,11 | 564940,84 | 574581,11 | -117682,43 | | -9640,27 |

**на отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **142217,52** |
| 1.1 | Замена окон на пластиковые | 74000,00 |
| 1.2 | Утепление стены кв.19 | 27799,64 |
| 1.3 | Утепление стены кв.4 | 40417,88 |
| 1.2 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома